

Số: /TB-THADS(12)

P. Hòa Bình, ngày tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (Được sửa đổi, bổ sung các năm 2014, 2018, 2020, 2022, 2024 và 2025);

Căn cứ Quyết định số 630/QĐ-TCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Tổng Cục trưởng Tổng cục thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 03/2022/QĐST-KDTM ngày 17 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 30/2024/QĐ-SCBS ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội nay là Tòa án nhân dân khu vực 6, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 570/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 03 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 09/QĐ-THADS(12) ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 01 tháng 12 năm 2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ.

Căn cứ Công văn số 252/2025/CV-PGB ngày 29/12/2025 của Ngân hàng TMCP Thịnh Vượng và Phát Triển “V/v đề nghị định giá lại tài sản bán đấu giá”

Do Ngân hàng TMCP Thịnh Vượng và Phát Triển là bên được thi hành án đã có văn bản đề nghị định giá lại tài sản bán đấu giá nên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ tiến hành Thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên của Ông: **Vũ Xuân Quân** – Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, địa chỉ: Thửa đất 162A, tờ bản đồ số 3, tổ Yên Phúc, phường Biên Giang, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội nay là phường Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

Nội dung như sau:

- **Người có tài sản thẩm định giá:** Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ, địa chỉ: tổ 14, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình nay là phường Hoà Bình, tỉnh Phú Thọ.

- **Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản thẩm định giá:**

1, Quyền sử dụng 1.646m² đất, tại thửa đất số 292, tờ bản đồ số 32, địa chỉ: Xóm Dụ 5, xã Mông Hoá, huyện Kỳ Sơn, tỉnh Hòa Bình (*địa chỉ mới: Xóm Dụ, xã Mông Hoá, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình*) nay là Phường Kỳ Sơn, tỉnh Phú Thọ. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 445084, số vào sổ cấp GCN: H-00087/KS, do Ủy ban nhân dân huyện Kỳ Sơn cấp ngày 13/10/2010, Giấy CNQSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên ông Vũ Xuân Quân, năm sinh 1981, chứng minh nhân dân số: 111772752, do Công an tỉnh Hà Tây cũ cấp ngày 17/4/2007, địa chỉ HKTT: Thôn Xuân Sen, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội, địa chỉ nơi ở: Thửa đất 162A, tờ bản đồ số 3, tổ Yên Phúc, phường Biên Giang, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

2, Quyền sử dụng 1.083,7m² đất, tại thửa đất số 83, tờ bản đồ số 32, địa chỉ: Xóm Lũng Hang, xã Mông Hoá, huyện Kỳ Sơn, tỉnh Hòa Bình (*địa chỉ mới: Xóm Nước Hang, xã Mông Hoá, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình*) nay là phường Kỳ Sơn, tỉnh Phú Thọ. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 445085, số vào sổ cấp GCN: H-00085/KS, do Ủy ban nhân dân huyện Kỳ Sơn cấp ngày 13/10/2010, Giấy CNQSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên ông Vũ Xuân Quân, năm sinh 1981, chứng minh nhân dân số: 111772752, do Công an tỉnh Hà Tây cũ cấp ngày 17/4/2007, địa chỉ HKTT: Thôn Xuân Sen, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội, địa chỉ nơi ở hiện nay: Thửa đất 162A, tờ bản đồ số 3, tổ Yên Phúc, phường Biên Giang, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

(*Tài sản chi tiết, cụ thể theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 01 tháng 12 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ*).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài

liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 06/01/2026 đến hết ngày 07/01/2026 (trong giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ, địa chỉ: tổ 14, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình nay là phường Hoà Bình, tỉnh Phú Thọ.

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên phụ trách Nguyễn Anh Tuấn – Số điện thoại liên hệ 0916167837

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục QLTHADS;
- Trang TTĐT - THADS tỉnh Phú Thọ;
- Viện KSND khu vực 12, tỉnh Phú Thọ;
- Các đương sự & người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Anh Tuấn